



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

1.DADOS DO PROCESSO:	
Nº do Processo:	42184/2024
Estudo Preliminar nº:	42184/2024
Secretaria:	Secretaria Municipal de Educação
Sector/Órgão:	Subsecretaria de Infraestrutura de Logística Educacional
Objetivo:	Trata-se de estudos preliminares referentes à Contratação de empresa especializada para Construção da Nova CMEI Maria Inês Andrade Bachini
Equipedeplanejamento	ApoioTécnico:Luan Leite Feijó
	Gestor:Caroline Pinheiro Gallo
	Deacordo:Caroline Moura Klein

2.DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

Fundamentação:(inciso II do §1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

Não é possível apresentar o demonstrativo, pois o plano de contratações anual ainda não foi implementado.

3.DESCRICÃO DA NECESSIDADE:

Fundamentação:(inciso I do §1º do art. 18 da Lei14.133/2021).

A Construção da nova CMEI Maria Inês Andrade Bachini no bairro Córrego Dantas, tem a finalidade primordial de atender a população da localidade bem como de bairros próximos,visto que a demanda se encontra em crescimento progressivo.

Cabe mencionar que existia o processo de nº 12560/2023 referente à Construção do CMEI Maria Inês AndradeBachini,cujo contrato foi rescindido uma vez que a empresa não apresentou evolução na obra de acordo com o cronograma físico financeiro, manifestando ainda interesse em encerrar o vínculo contratual, o que acarretou na sua penalização por meio do processo de nº 44113/2024.

A necessidade da referida contratação se dá pelo fato da carência de vagas na localidade e pelo fato da unidade escolar atualmente funcionar em um imóvel alugado.

A presente construção atenderá um apelo da comunidade que não para de crescer e possui anecessidade iminente de uma unidade pública que seja suficiente para todas as crianças moradoras daquela região.

As creches são espaços importantes para o desenvolvimento das crianças. É nela que a grande maioria



das crianças aprendem uma diversidade de conhecimentos formando seu caráter e sua intelectualidade, por isso a educação é um direito de todos e dever do estado promover e facilitar a sua acessibilidade.

Por fim, a creche será planejada e construída de forma a atender aos padrões de qualidade e segurança previstos na legislação vigente, com foco na acessibilidade, sustentabilidade e conforto para as crianças e profissionais que utilizarão o espaço.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Fundamentação: (inciso III do §1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

Considerar-se-á os requisitos exigidos por normas regulamentares, amplamente conhecidas, tanto de segurança no trabalho (NR's) quanto de cunho técnico (Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT e IT's do Corpo de Bombeiros PA). Normativos esses inerentes a um trabalho seguro e a um produto fim de qualidade e sustentável. Observa-se que também se deve satisfazer as deliberações dos órgãos Ambientais, logo de modo a garantir o seguimento das Resoluções CONAMA, adotando-se a mesma premissa técnica as regulamentadas pelas Empresas concessionárias de energia, água e esgoto; 4.2. Os serviços não possuem natureza continuada, haja vista se tratarem de serviços intermitentes, cuja interrupção não compromete a continuidade das atividades da Administração.

Os serviços não possuem natureza continuada.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Fundamentação: (Ver inciso IV do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

5.1. As quantidades contratadas serão conforme planilha orçamentária em anexo, que será elaborada pelo órgão técnico especializado, que será levantada com base no projeto básico de engenharia.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Fundamentação: (Ver inciso V do §1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

6.1 Por se tratar de serviços comuns de engenharia, entende-se que há no mercado empresas que possam executar a referida obra conforme peças técnicas de engenharia em anexo a este ETP, sendo necessária a contratação de empresa para execução de obra com fornecimento de material.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

Fundamentação: (Ver inciso VI do §1º da Lei 14.133/21).

7.1º O preço estimado para a contratação será elaborado pelo órgão técnico especializado com base em planilhas referenciais SINAPI, SCO-RIO e EMOP.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Fundamentação: (Ver inciso VII do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Quanto à escolha da solução como um todo, informamos que se trata de uma obra civil de grande vulto e que necessita de mão de obra especializada, pois não temos no quadro do município mão de obra suficiente para o tal bem como não temos contratado os materiais necessários para realização da mesma, sendo necessária a contratação de empresa para execução de obra com fornecimento de material.

A construção da creche baseia-se na identificação da demanda crescente por vagas na educação infantil na região atendida e no investimento de forma mais racional e eficiente na melhoria da educação pública, atendendo às demandas da comunidade e promovendo a valorização do ensino como



ferramenta de transformação social, proporcionando um ambiente seguro, acolhedor e estimulante para o desenvolvimento infantil, contribuindo para a ampliação do acesso à educação básica e para a valorização da primeira infância. Cabe informar que atualmente a unidade funciona em imóvel alugado, e que com a Construção da creche acarretará na economia do referido valor do aluguel que não teremos mais que arcar.

9.JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

Fundamentação:(Ver inciso VIII do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

O não parcelamento do objeto se justifica em razão de os serviços guardarem compatibilidade entre si, admitindo o julgamento com base em um mesmo critério e permitindo a execução por um mesmo fornecedor, restando assegurado o caráter competitivo do certame licitatório.

Todos os serviços que compõem o objeto deverão ser adjudicados a uma única empresa, visto que o parcelamento da solução incorreria em perda de economia de escala.

O agrupamento importa também em maior facilidade na gestão dos contratos e acompanhamento dos serviços técnicos que estão sendo contratados.

10.DEMONSTRATIVO DO RESULTADO PRETENDIDO:

Fundamentação:(Ver inciso IX do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

O demonstrativo do resultado pretendido com a construção da unidade escolar visa atender e aumentar a demanda da localidade bem como alocar as crianças que atualmente estão em um imóvel locado, permitindo impacto positivo na qualidade da educação, na segurança, na inclusão e na sustentabilidade, beneficiando toda a comunidade escolar.

11.PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Fundamentação:(Ver inciso X do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

A Secretaria Municipal de Educação informa que não há providências a serem tomadas antes da realização da construção.

12.CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Fundamentação:(Ver inciso XI do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Não há nenhuma contratação de obras e/ou serviços de engenharia correlatas no referido local objeto deste ETP.

13.IMPACTOS AMBIENTAIS:



Fundamentação:(Ver inciso XII do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

13.1. O setor da construção civil tem papel fundamental no desenvolvimento do país, porém, causam diversos impactos ambientais, desde o consumo de recursos naturais para a produção de insumos para os serviços de engenharia, passando por mudanças de solo, áreas de sol e vegetação, até os reflexos no aumento no gasto de energia elétrica, entre outros.

Geração de resíduos

Entre diversas atividades produtivas, o setor de construção civil é um dos que mais geram resíduos. Isso, muitas vezes, está relacionado à falta de processos adequados e aos materiais disponibilizados para cada serviço. Um melhor gerenciamento nesse quesito, além de representar um ganho para o meio ambiente, também gera economia na execução dos serviços.

Uma das maneiras para reduzir a geração dos resíduos é dar aos operários apenas a quantia necessária de recursos para o seu trabalho, contando com uma porcentagem de desperdício, que sempre existirá devido a quebras e imperfeições. Além disso, o uso de materiais reutilizáveis, como escoras metálicas em vez de um escoramento de madeira, por exemplo, é uma medida mitigadora para atenuar esses impactos ambientais gerados.

Reduzir o uso de materiais com altos impactos ambientais causados pela construção civil.

Reduzir os resíduos da construção com reciclagem e transformação de componentes para diminuir perdas e especificações que permitam a reutilização de materiais.

Desperdício de água

Como é difícil de ser controlado e quantificado, esse é um dos impactos ambientais mais sentidos. Devido a isso, as execuções dos serviços de vem ser pensada se preparadas para a reutilização de água da chuva, amenizando o desperdício hídrico que frequentemente acontece.

Fazer a gestão ecológica da água utilizada nos serviços.

14.POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

Fundamentação:(Ver inciso XIII do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Com base em todas as informações supracitadas, entende-se necessária bem como viável a contratação de empresa de engenharia para execução da referida obra.

15.RESPONSABILIDADE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO PELA ELABORAÇÃO E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da Secretaria participante e que o mesmo traz os conteúdos previstos no parágrafo 1º do art.18 da Lei nº 14.133/21.

Gestor	Apoio Técnico:	Deacordo:
<small>Assinado por ERALDO ALVES DA SILVA JÚNIOR 124.***.***</small> Eraldo Alves da Silva Júnior Subsecretário de Infraestrutura e Logística Educacional Mat. 116272	Luan Leite Feijó Subsecretário de Projetos e Inovações em Obras Públicas <small>140.***.***</small> Prefeitura de Nova Friburgo 04/08/2025 16:08:50 Matriculanº115288	<small>Assinado por CAROLINE MOURA KLEIN 043.***.***</small> <small>Prefeitura Municipal de Nova Friburgo</small> <small>04/08/2025 16:42:15</small> Caroline Moura Klein Secretária Municipal de Educação Mat.990953